



COMUNE DI SIMAXIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA S. SIMACO S.N.C. - 09088 SIMAXIS (OR)

P.IVA 00065140956

PRESCRIZIONI DETTATE DAL SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA REGIONALE CON DETERMINAZIONE N. 677 DEL 22/02/2011 CON LA QUALE È STATO APPROVATO IL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 28/98

Allo stato di conservazione A 1 e A2 devono sempre corrispondere le seguenti categorie di intervento	1 - manutenzione ordinaria 2 - manutenzione straordinaria 3 - restauro e risanamento conservativo
Per le tipologie edilizie ricadenti all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione ma esterne al perimetro del Piano Particolareggiato	<ul style="list-style-type: none">• Si devono rispettare gli abachi di cui ai manuali di recupero per il centro storico;• dovrà essere esclusa la realizzazione di cantinati, rampe e recinzioni a giorno.
Gli ampliamenti di cui alla categoria di intervento 4 che interessano i fabbricati classificati A1 e A2	dovranno essere finalizzati esclusivamente all'adeguamento igienico sanitario e al conseguimento della altezza utile minima.
La realizzazione di nuovi volumi	<ul style="list-style-type: none">• dovrà essere coerente con gli abachi tipologici di cui ai manuali di recupero;• si dovrà in ogni caso salvaguardare la stratificazione storica, evitando pertanto la sopraelevazione delle preesistenze storiche e di inglobare quest'ultime in nuovi corpi di fabbrica.

LE DISPOSIZIONI CONTENUTI NEGLI ELABORATI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SI INTENDONO INTEGRATE E/O MODIFICATE DELLA PRESCRIZIONI SU ESPOSTE.

Il responsabile del Servizio tecnico
F.to Geom. Giorgio Pianu